

SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
**TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
NGUYỄN THỊ MINH KHAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 01.../TB-NTMK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá quản lý khai thác khu tập luyện thể thao tại Trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai.

Trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai kính mời các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá quản lý khai thác khu tập luyện thể thao tại Trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá:

Trường Trung học phổ thông Nguyễn Thị Minh Khai, số 275 Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng tài sản:

2.1. Tài sản đấu giá: Quản lý khai thác khu tập luyện thể thao trong khuôn viên Trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai.

2.2. Số lượng:

- 01 phòng tập Cầu lông trong nhà - Diện tích: 596 m²
- 01 sân Bóng đá cỏ nhân tạo - Diện tích: 20m x 40m = 800m².
- 02 sân đa năng ngoài trời (khu vực sân xi măng) - Diện tích: 600m²
- 01 hồ bơi - Diện tích: 10 m x 25 m
- 02 phòng tập Dansport trên lầu - Diện tích: 244 m²

2.3. Nơi có tài sản: Trường Trung học phổ thông Nguyễn Thị Minh Khai. Địa chỉ: số 275 Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Theo điều 9 của Quy chế tổ chức quản lý khai thác khu tập luyện thể thao của trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai).
- Phương thức đấu giá: đơn vị có điểm cao nhất là người trúng đấu giá.

4. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 14 giờ 00, ngày 17/02/2023
- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Trường Trung học phổ thông Nguyễn Thị Minh Khai, số 275 Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm xem mặt bằng cho thuê:

Thời gian: từ ngày 06/02/2023 đến ngày 15/02/2023 trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7, chủ nhật)

Địa điểm: tại Trường Trung học phổ thông Nguyễn Thị Minh Khai, số 275 Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.



6. Giá khởi điểm, thời gian cho thuê mặt bằng, phí bảo đảm tham dự đấu giá, tiền mua hồ sơ:

- Thời gian cho thuê mặt bằng: 01 năm (12 tháng)
- Giá khởi điểm: **720.000.000 VNĐ/1 năm** (12 tháng) (Bảy trăm hai mươi triệu đồng/năm).
- Phí bảo đảm tham dự đấu giá (nộp kèm hồ sơ tham dự đấu giá): 36.000.000 đồng (Ba mươi sáu triệu đồng). Tiền phí bảo đảm tham dự đấu giá nộp tại phòng hành chính, số tiền này sẽ được hoàn lại nếu không trúng giá.
- Đơn vị, cá nhân được công nhận trúng giá nhà trường sẽ giữ lại tiền phí bảo đảm tham dự đấu giá trong thời gian thực hiện hợp đồng, nếu từ chối ký hợp đồng sẽ bị hủy kết quả và không được hoàn lại số tiền này
- Lệ phí tham dự đấu giá và phí mua hồ sơ **(không hoàn lại): 300.000 đồng** (Ba trăm ngàn đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 06/02/2023 đến ngày 15/02/2023: Phát hành, đăng ký, nộp hồ sơ đấu giá và nộp phí bảo đảm tham dự đấu giá (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ thứ 7, chủ nhật).
- Địa điểm bán hồ sơ: tại phòng hành chính Trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai, số 275 Điện Biên Phủ, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- **Điều kiện đăng ký:** Các tổ chức có tư cách pháp nhân, thừa nhận quy chế đấu giá đều được tham dự đấu giá.
- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Hồ sơ gồm có:
 - + Đơn đăng ký dự đấu giá (theo mẫu);
 - + Phương án thực hiện sửa chữa, đầu tư cơ sở vật chất và nội dung hoạt động khai thác;
 - + 01 bản sao công chứng Giấy ĐKKD;
 - + 01 bản sao công chứng giấy CCCD của người đứng đầu tổ chức;
 - + Hồ sơ chứng minh kinh nghiệm khai thác nơi khác (nếu có)

❖ Lưu ý: 05 loại hồ sơ trên tập hợp để vào 01 phong bì dán kín, có chữ ký niêm phong của bên dự đấu giá, và đại diện thành viên hội đồng đấu giá của Nhà trường.

- + Phiếu tham dự đấu giá (theo mẫu) được để vào 01 phong bì riêng dán kín và có chữ ký niêm phong của bên dự đấu giá, và đại diện thành viên hội đồng đấu giá của Nhà trường.
- + Phiếu thu phí bảo đảm tham dự đấu giá

8. Ký hợp đồng

- Khi đã trúng giá, đơn vị tuyệt đối không được chuyển nhượng hợp đồng đã ký hoặc cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì.
- Chậm nhất là 03 ngày kể từ ngày công bố kết quả trúng giá, đơn vị phải đến ký hợp đồng với nhà trường; Nếu đơn vị trúng giá không đến ký hợp đồng và không thực hiện đúng các nội dung trong Thông báo này thì nhà trường không hoàn lại số tiền phí bảo đảm tham dự đấu giá và chỉ định người có số điểm cao liền kề thực hiện hợp đồng.
- Sau khi hợp đồng được ký kết, Nhà trường tiến hành bàn giao mặt bằng cho đơn vị trúng giá tiến hành đầu tư sửa chữa theo phương án khai thác đã nộp. Toàn bộ chi phí này cũng

như các chi phí đầu tư sửa chữa khác trong thời gian thực hiện hợp đồng, Nhà trường không có trách nhiệm hoàn trả lại cho đơn vị khi hợp đồng kết thúc.

- Sau thời gian 01 năm kết thúc hợp đồng sẽ tiến hành thanh lý hợp đồng và tổ chức đấu giá lại.

9. Các khoản thanh toán khi trúng đấu giá

- Số tiền theo trị giá hợp đồng: Chia đều trị giá hợp đồng cho 03 kỳ thanh toán từ ngày 01 đến ngày 10 các tháng 3, tháng 6 và tháng 9. Nếu đến ngày 30 của tháng đó, nhà thầu vẫn chưa nộp số tiền theo hợp đồng thì nhà trường được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng.

- Tiền điện khoán: 120.000.000đ/năm (12 tháng), chia làm 03 kỳ thanh toán từ ngày 01 đến ngày 10 các tháng 3, tháng 6 và tháng 9.

- Tiền nước khoán: 36.000.000đ/năm (12 tháng), chia làm 03 kỳ thanh toán từ ngày 01 đến ngày 10 các tháng 3, tháng 6 và tháng 9.

- Đơn vị mới có thể thuê vệ sinh ngoài hoặc sử dụng dịch vụ của đội vệ sinh trường, phí vệ sinh là: 5.000.000 đồng / tháng

- Phí đặt cọc để đảm bảo hợp đồng: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng). Phí này sẽ được giữ đến hết hợp đồng và sẽ được hoàn trả lại sau khi cần trừ các khoản phát sinh (Nếu có).

10. Xét chọn đơn vị nhận thầu:

- Chỉ xét thầu đối với cá nhân, đơn vị đủ điều kiện và theo tiêu chí sau:

10.1 Biểu điểm

STT	Tiêu chí	Số điểm
1	Giá dự thầu:	40
	- Cao hơn giá khởi điểm từ 51% trở lên	40
	- Cao hơn giá khởi điểm từ 41% - 50%	35
	- Cao hơn giá khởi điểm từ 31% - 40%	30
	- Cao hơn giá khởi điểm từ 21% - 30%	25
	- Cao hơn giá khởi điểm từ 11% - 20%	20
	- Cao hơn giá khởi điểm từ 6% - 10%	15
	- Cao hơn giá khởi điểm từ 1% - 5%	10
	- Dưới hoặc bằng giá khởi điểm	0
2	Phương án thực hiện sửa chữa, đầu tư cơ sở vật chất và nội dung hoạt động khai thác	50
	- Rõ ràng, khả thi, an toàn	Từ 1 đến 50
	- Không rõ ràng, không khả thi	0
3	Hồ sơ chứng minh kinh nghiệm khai thác nơi khác: (nơi đã hoặc đang khai thác)	10
	- Có giấy xác nhận của công ty đang hoạt động kinh doanh khai thác khu TDTT tại các cơ quan (ưu tiên cơ quan nhà nước)	10
	- Không có giấy xác nhận	0



10.2 Phương thức chọn đơn vị trúng thầu:

- Hội đồng đấu giá sẽ căn cứ vào biểu điểm trên để chấm điểm và công bố đơn vị có tổng số điểm cao nhất là đơn vị trúng đấu giá.

Trên đây là thông báo mời thầu của trường THPT Nguyễn Thị Minh Khai đề nghị Văn phòng thông báo cho cán bộ - viên chức và những đơn vị bên ngoài trường có nhu cầu đăng ký tham dự đấu thầu liên hệ văn phòng nhà trường vào giờ hành chính để được hướng dẫn chi tiết và mua hồ sơ.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐ đấu giá;
- Khách hàng;
- Niêm yết tại bảng thông báo PGV;
- Đăng website của trường;
- Lưu: VT.


HIỆU TRƯỞNG
Nguyễn Thị Hồng Chương